

ЖИТО МАЛЕШ Свињарска фарма АД с.Смојмирово

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ  
ЗА ГОДИНАТА ШТО ЗАВРШУВА НА  
31 декември 2025 со  
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

*Мај 2025*

**СОДРЖИНА**

	Стр.
<i>Извештај на независниот ревизор.....</i>	<i>3</i>
<i>Извештај за сеопфатна добивка.....</i>	<i>6</i>
<i>Извештај за финансиска состојба.....</i>	<i>7</i>
<i>Извештај за промени на главнината.....</i>	<i>8</i>
<i>Извештај за парични текови.....</i>	<i>9</i>
<i>Белешки кон финансиските извештаи.....</i>	<i>10-25</i>
<i>Прилог 1 Годишен извештај за 2025 година</i>	
<i>Прилог 2 Годишна сметка за 2025 година</i>	



## **ВЕРИФИКА РЕВИЗИЈА ТП**

Валентина Трпчевска ТП Скопје  
Вера Јоциќ 21/4, 1000 Скопје  
тел+389(0)2 2779 301  
моби +389 76 424 199

### **ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**

До акционерите и менаџментот на ЖИТО МАЛЕШ Свињарска фарма Акционерско друштво с.Смојмирово Берово

#### **Мислење**

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на ЖИТО МАЛЕШ Свињарска фарма Акционерско друштво с.Смојмирово Берово (Друштвото), кои што го вклучуваат Извештај за финансиска состојба на 31 декември 2025 година, Извештај за добивка или загуба и останата сеопфатна добивка, Извештајот за промени во главнината и Извештајот за парични текови за годината којашто завршува тогаш и белешките кон финансиските извештаи, вклучувајќи и информации за материјалните сметководствени политики.

Според нашето мислење, приложените финансиски извештаи даваат вистинска и објективна слика за финансиската состојба на Друштвото на 31 декември 2025 година, како и за неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината којашто завршува тогаш во согласност со Меѓународните стандарди што се во примена во Република Северна Македонија.

#### **Основа за мислење**

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија (МСР). Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот етички кодекс за професионални сметководители (вклучувајќи ги и Меѓународните стандарди за независност) издаден од Одборот за меѓународни етички стандарди за сметководители (IESBA Кодекс), како и со етичките барања што се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

#### **Други информации**

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работа и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговски друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на останатите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања. Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи и нашето знаење прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работата, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

#### **Одговорност на раководството и оние кои се задолжени за управувањето за финансиските извештаи**

Раководството е одговорно за подготвување на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Северна Македонија и за таква внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

(продолжува)



## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (продолжение)

До акционерите и менаџментот на ЖИТО МАЛЕШ Свињарска фарма Акционерско друштво с.Смојмирово Берово

### Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Ние, исто, така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешната контрола.
- Стекнуваме разбирање за внатрешната контрола кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефективност на внатрешната контрола на Друштвото
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значаен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.

Комуницираме со оние кои се задолжени за управување, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификуваме во текот на нашата ревизија.

(продолжува)



**ВЕРИФИКА РЕВИЗИЈА ТП**

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (продолжение)**

До акционерите и менаџментот на ЖИТО МАЛЕШ Свињарска фарма Акционерско друштво с.Смојмирово Берово

**Извештај за други правни и регулативни барања**

Како што е наведено во пасусот Други информации, Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на посебниот годишен извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025, во согласност со меѓународните стандарди за ревизија, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025.

ВЕРИФИКА РЕВИЗИЈА ТП Скопје

Валентина Трпчевска  
Овластен ревизор

Вера Јоциќ 21/4, Скопје

11 мај 2026



**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА**  
за годината која завршува на 31 декември 2025  
(Во илјади денари)

	Белешка	31 декември 2025	31 декември 2024
<b>Приходи</b>			
Приходи од продажба	6	244.079	276.214
Останати приходи	7	9.541	21.962
<b>Вкупно оперативни приходи</b>		<b>253.620</b>	<b>298.176</b>
<b>Расходи</b>			
Промена на вредност на залихите		2.688	(1.802)
Набавна вредност на трговска стока		(72)	-
Потрошени материјали и енергија	8	(163.618)	(161.086)
Трошоци за вработени	9	(37.804)	(33.655)
Амортизација	13	(7.214)	(8.252)
Останати деловни расходи	10	(19.055)	(16.370)
<b>Вкупно оперативни трошоци</b>		<b>(225.075)</b>	<b>(221.165)</b>
Добивка од оперативно работење		28.545	77.011
Нето приходи (расходи) од финансирање	11	643	804
<b>Добивка пред оданочување</b>		<b>29.188</b>	<b>77.815</b>
Данок на добивка	12	(2.850)	(7.319)
<b>Нето добивка за годината</b>		<b>26.338</b>	<b>70.496</b>
Останата сеопфатна добивка		0	0
<b>Вкупна сеопфатна добивка за годината</b>		<b>26.338</b>	<b>70.496</b>
Заработка по удел(во денари)	20	1.643	4.398

*Белешките кон финансиските извештаи  
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи*

Овие финансиски извештаи се прифатени и одобрени од страна на раководството на Друштвото на 27.02.2026 година и потпишани во негово име од

Извршен директор  
Илија Треновски




Овластен сметководител  
Горица Чукарска



**ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА**  
**на 31 декември 2025**  
**(во илјади денари)**

	Белешка	31 декември 2025	31 декември 2024
<b>СРЕДСТВА</b>			
<b>Долгорочни средства</b>			
Нематеријални средства	13	9	9
Недвижности постројки и опрема	14	61.793	66.081
Вложување со право на користење	14а	1.660	0
<b>Вкупно нетековни средства</b>		<b>63.462</b>	<b>66.090</b>
<b>Тековни средства</b>			
Залихи	15	90.804	75.863
Побарувања од купувачи	16	55.490	69.714
Останати тековни средства и АВР	17	8.765	449
Пари и парични еквиваленти	18	11.556	53.093
<b>Вкупно тековни средства</b>		<b>166.615</b>	<b>199.119</b>
<b>ВКУПНО СРЕДСТВА</b>		<b>230.077</b>	<b>265.209</b>
<b>ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ</b>			
<b>ГЛАВНИНА</b>			
Уплатен капитал	19	50.406	50.406
Законски резерви		14.092	10.568
Останати резерви		61.810	60.009
Акумулирана добивка		73.382	68.212
Добивка за годината		26.338	70.496
<b>Вкупна сопственичка главнина</b>		<b>226.028</b>	<b>259.691</b>
<b>Долгорочни обврски</b>			
Долгорочни обврски за наеми	21	991	0
<b>Вкупно долгорочни обврски</b>		<b>991</b>	<b>0</b>
<b>Тековни обврски</b>			
Обврски кон добавувачи	22	2.014	2.773
Останати обврски и ПВР	23	1.044	2.745
<b>Вкупно тековни обврски</b>		<b>3.058</b>	<b>5.518</b>
<b>ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ</b>		<b>230.077</b>	<b>265.209</b>

Белешките кон финансиските извештаи  
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ**  
*за годината која завршува на 31 декември 2025*  
*(во илјади денари)*

	<u>31 декември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
<b>Парични текови од оперативни активности</b>		
Добивка пред оданочување	29.188	77.815
Исправка за:		
Амортизација	7.214	8.252
Приходи/Расходи по основ на камати	(643)	(804)
Отпис на побарувања	855	0
	<u>36.614</u>	<u>85.263</u>
Намалување (зголемување) на побарувања од купувачите	14.224	(37.847)
Намалување (зголемување) на останати побарувања	(4.484)	218
Зголемување /(намалување) на обврски кон добавувачи	(759)	864
(Зголемување) / намалување на останати обврски	2.035	(140)
Зголемување на залихите	(14.941)	1.881
Отпис на побарувања	(855)	0
Наплатени камати	643	804
Платен данок на добивка	(9.427)	(7.737)
<b>Нето приливи од оперативни активности</b>	<u>23.050</u>	<u>43.306</u>
<b>Парични текови од инвестициони активности</b>		
Одливи за набавка на опрема и нематеријални средства	(11.630)	(9.629)
Нето приливи од продажба	7.043	5.793
<b>Нето одливи за инвестициони активности</b>	<u>(4.587)</u>	<u>(3.836)</u>
<b>Парични текови од финансиски активности</b>		
Приливи од кредити, нето		
Дивиденди	(60.000)	(40.000)
<b>Нето приливи од / (одливи за) финансиски активности</b>	<u>(60.000)</u>	<u>(40.000)</u>
<b>Нето (намалување) зголемување на пари и парични еквиваленти</b>	(41.537)	(530)
Пари и парични еквиваленти на 1 јануари	53.093	53.623
<b>Пари и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<u>11.556</u>	<u>53.093</u>

*Белешките кон финансиските извештаи  
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи*

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА  
за годината која завршува на 31 декември 2025  
(Во илјади денари)

	Уплатен капитал	Законски резерви	Останати резерви	Акумулирана добивка	Вкупно
<b>2024</b>					
<i>Состојба на 1 јануари 2024</i>	50.406	8.102	55.168	115.519	229.195
<i>Сеопфатна добивка</i>					
Распределба на добивката	-	2.466	4.841	(7.308)	-
Враќање на реинвестирана добивка	-	-	-	-	-
Распределба на дивиденди и награди	-	-	-	(40.000)	(40.000)
Добивка за годината	-	-	-	70.496	70.496
<i>Состојба на 31 декември 2024</i>	50.406	10.568	60.009	138.707	259.691
<b>2025</b>					
<i>Состојба на 1 јануари 2025</i>	50.406	10.568	60.009	138.707	259.691
<i>Сеопфатна добивка</i>					
Распределба на добивката	-	3.525	1.801	(5.326)	-
Враќање на реинвестирана добивка	-	-	-	-	-
Распределба на дивиденди и награди	-	-	-	(60.000)	(60.000)
Останати усогласувања	-	(1)	-	-	(1)
Добивка за годината	-	-	-	26.338	26.338
<i>Состојба на 31 декември 2025</i>	50.406	14.093	61.810	99.719	226.028

Белешките кон финансиските извештаи  
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи

## 1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ДРУШТВОТО

ЖИТО МАЛЕШ Свињарска фарма Акционерско друштво с.Смојмирово Берово (во понатамошниот текст Друштвото) акционерско друштво регистрирано во Централниот регистар на Република Македонија во Скопје на 19 ноември 1997 година. Содружници на Друштвото се: 4 физички лица, кои заедно поседуваат 15,89% од сопственоста и едно правно лице, Свињарска фарма Делмес ДОО Берово, кое поседува 84,11 % од сопственоста на Друштвото.

Извршен директор на Друштвото без ограничувања во внатрешниот и надворешниот трговски промет е Илија Треновски од Берово.

Органи на управување на Друштвото се Собрание на акционери и Одбор на директори.

Основна дејност на Друштвото е 01.46- Одгледување на свињи.

Бројот на вработени во Друштвото на 31 декември 2025 година е 40 вработени (31 декември 2024: 42).

Друштвото има регистрирано и една подружница:

- ЖИТО МАЛЕШ Свињарска фарма Акционерско друштво с.Смојмирово Берово Подружница број ЕДЕН – Ветеринарна служба на одгледувалиште с.Смојмирово Берово со адреса на ул. Маршал Тито бр.82 Берово, со шифра на основна дејност 75.00-Ветеринарни дејности. Овластено лице на подружницата е Дарко Буровски од Берово.

## 2. ОСНОВА ЗА СОСТАВУВАЊЕ И ПРЕЗЕНТИРАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

### 2.1 Основа за подготовка на финансиските извештаи

Друштвото ја води својата сметководствена евиденција и ги изготвува финансиските извештаи во согласност со одредбите од Законот за трговските друштва (Службен весник бр. 28/2004, 84/2005, 25/2007, 87/2008, 42/2010, 48/2010, 24/2011, 166/2012, 70/2013, 119/2013, 120, 2013, 187/2013, 38/2014, 41/2014, 138/2014, 88/2015, 192/2015, 6/2016, 30/2016, 61/2016, 88/2017, 192/2017, 64/2018, 120/2018, 290/2020, 215/2021, 99/2022, 272/2024 и 191/2025), како и Правилникот за сметководство објавен во Службен весник бр. 75/2024, со кој беа објавени Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се во примена во Република Северна Македонија, почнувајќи од 1 јануари 2025 година, освен МСФИ 17 кој ќе биде во примена почнувајќи од 1 јануари 2028 година. Исто така, со измената на Правилникот објавена во Службен весник бр. 274/2024, МСФИ 9 во Република Северна Македонија стапува во примена почнувајќи од 1 јануари 2028 година, притоа според насоките објавени од страна на Советот за унапредување и надзор на сметководствената професија на Република Северна Македонија, МСС 39 како што е објавен во Службен весник бр. 159/2009 останува важечки сметководствен стандард за финансиските инструменти до тој датум. Друштвото ги примени сите релевантни стандарди, измени и толкувања кои беа објавени во Службен весник бр. 75/2024 и бр. 274/2024. Меѓутоа, бидејќи МСФИ 9 и МСФИ 17 не се во примена за периоди што започнуваат на или по 1 јануари 2025 година, финансиски извештаи на Друштвото се подготвени во согласност со сметководствените стандарди што се применуваат во Република Северна Македонија.

Притоа, приложената годишна сметка на Друштвото е прикажана во согласност со билансните шеми објавени во Правилникот за формата и содржината на годишната сметка ("Службен весник" бр. 60/2014), чијашто презентација во поединечни делови отстапува од начинот на презентација на одредени билансни позиции во единечните финансиски извештаи предвидени со усвоениот МСС 1 – Презентирање на финансиските извештаи.

Придружните финансиски извештаи се изготвени со примена на принципот на пресметковна основа, методот на историска (набавна) вредност, освен ако не е поинаку наведено во сметководствените политики кои се дадени во натамошниот текст, и претпоставката на континуитет во работењето во догледна иднина.

Во изготвувањето на финансиските извештаи Друштвото ги применува сметководствените политики кои се обелоденети во Белешка 3. Сметководствените политики се конзистентно применувани во текот на тековната и претходната година, освен за промените кои произлегуваат од задолжителната првична примена на новите и ревидирани стандарди кои стапија на сила од 01 јануари 2025 година.

Денарот претставува официјална валута на известување во Република Северна Македонија. Износите содржани во финансиските извештаи на Друштвото, како и во објаснувачките белешки кон финансиските извештаи, се прикажани во македонски денари (МКД).

## 2. ОСНОВА ЗА СОСТАВУВАЊЕ И ПРЕЗЕНТИРАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ(продолжение)

### 2.1 Преод кон Меѓународни стандарди за финансиско известување кои се во примена од 1 јануари 2025

Со примена од 1 јануари 2025 година, Друштвото изврши преод кон примената на ажурираните Меѓународни стандарди за финансиско известување, усвоени во Република Северна Македонија согласно Правилникот за водење сметководство ("Службен весник" бр. 75/2024).

#### *МСФИ 15-Приходи*

Во текот на периодот, Друштвото ја разгледа примената на МСФИ 15-Приходи од договори со клиенти. Новиот стандард воспоставува модел на признавање на приход заснован на пренос на контрола и обезбедува дополнителни насоки во многу области кои претходно не беа детално регулирани, вклучувајќи го начинот на сметководствено третирање на договори кои содржат повеќе обврски за извршување, променливи цени, права на рефундација, опции за повторно откупување од добавувачот и други вообичаени комплексни трансакции.

При анализата на примената на МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи, Друштвото утврди дека начинот на признавање на приходите согласно ажурираните барања на стандардот е во суштина конзистентен со сметководствениот третман применуван во претходните периоди.

Врз основа на извршената анализа на договорите со купувачите, раководството утврди дека примената на МСФИ 15 немаше материјално влијание врз признавањето, мерењето и временската распределба на приходите, ниту врз почетните салда на средствата, обврските и главнината на 1 јануари 2025 година.

Како резултат на тоа, примената на МСФИ 15 не резултираше со корекции на почетните салда при преодот кон ажурираните МСФИ.

#### *МСФИ 16-Лизинг*

Во тековниот период, примената на МСФИ 16 - Лизинг резултираше со промена во сметководствениот третман, при што Друштвото призна средства со право на користење и соодветни обврски за лизинг во Извештајот за финансиска состојба. Деталите за применетиот транзициски метод и финансиските ефекти се подетално опишани во белешките 3.4.1 и 14а.

#### *Останати нови и ревидирани МСФИ*

Примената на останатите нови и ревидирани стандарди кои се во сила од 01 јануари 2025 година немаше влијание врз финансиската состојба, финансиските резултати и паричните текови на Друштвото во тековниот финансиски период.

## 3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИТЕ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

### 3.1 Признавање на приходи од продажба

При утврдување на износот и моментот на признавање на приходот, Друштвото го идентификува договорот со купувачот; ги идентификува обврските за извршување во договорот; ја утврдува цената на трансакцијата; врши распределба на цената на трансакцијата на обврските за извршување; и го признава приходот кога Друштвото ќе ја исполни обврската за извршување.

Приходот се признава кога купувачот ќе стекне контрола врз стоката или услугата. Друштвото од своето работење остварува приходи од продажба на готови производи, услуги и стоки, на домашен пазар:

#### *Продажба на готови производи и стоки*

Приходот од продажба на готови производи и стоки на домашниот и странскиот пазар се признава во одреден момент, односно кога контролата врз средствата е пренесена на купувачот. Ова најчесто се случува при испораката на производите и стоките на договорената локација, кога физичкото владение и законското право на сопственост се пренесени, а купувачот ги прифатил производите. Приходот се мери според цената на трансакцијата, намалена за сите проценети количински попусти, рабати или враќања за кои Друштвото очекува да му бидат одобрени на купувачот.

#### *Обезбедување на услуги*

Приходот од извршени услуги се признава во текот на времето, бидејќи купувачот едновременно ги прима и користи придобивките додека Друштвото ја извршува услугата. Приходот се признава пропорционално на степенот на завршеност на обврската за извршување на датумот на билансот на состојба, што се мери врз основа на евиденциите за реално извршената работа до тој датум под услов: трансакциската цена да може да се одреди, постои веројатност за наплата и трошоците за извршување може да се измерат со сигурност.

#### *Останати оперативни приходи*

Добивките од отуѓување на недвижности и опрема, приходите од отпис на краткорочни обврски и приходите од наплата на претходно отпишани побарувања се презентираат како останати приходи од работењето кога ќе се остварат условите за нивно признавање

### 3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИТЕ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

#### 3.2 Износи искажани во странска валута

Трансакциите настанати во странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Северна Македонија кои важат на денот на трансакцијата. Нето позитивните или негативните курсни разлики се вклучени во добивката и загубата во периодот кога настанале. Средствата и обврските кои гласат на странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви кои важат на крајот на периодот на известување.

#### 3.3 Финансиски инструменти

Финансиските средства и финансиските обврски се признаваат во моментот кога Друштвото станува страна во договорните обврски по овој инструмент. Финансиските средства и финансиските обврски иницијално се евидентирани по објективната вредност.

##### 3.3.1 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се состојат од готовина во благајна и пари во банки. За цели на извештајот за паричните текови, парите и паричните еквиваленти вклучуваат и сročени депозити во банки кои може брзо да се конвертираат во познат износ на пари и се подложени на незначителен ризик од промена на нивната вредност.

##### 3.3.2 Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи се недеривативни финансиски средства со фиксни или однапред одредени плаќања со кои не се тргува на активен пазар. Побарувањата од купувачи (вклучувајќи ги побарувањата од купувачи и другите побарувања, сметки во банките и готовината) се прикажуваат по амортизирана набавна вредност со употреба на метод на ефективна стапка, намалени за загуба поради оштетување.

Друштвото врши исправка на вредноста на побарувањата од купувачите секогаш кога постојат објективни докази дека побарувањата не можат да се наплатат. Исправката на вредност се евидентира на индивидуална основа, според проценката на Раководството на Друштвото за наплатливиот износ на секое побарување, кое е поединечно оценето како безвредното.

Сметководствената вредност на побарувањата од купувачите се намалува преку сметката за исправка на вредноста. Кога едно побарување се смета за ненаплатливо се отпишува во корист на сметката за исправка на вредноста. Последователните наплати на побарувањата претходно отпишани се евидентираат преку намалување на сметката за исправка на вредност. Промените во сметководствената вредност на сметката за исправка на вредност се признава во добивката и загубата.

##### 3.3.3 Обврски кон добавувачи и останати обврски

Обврските кон добавувачите и другите обврски се прикажуваат според објективната вредност, при што по иницијалното признавање обврските последователно се водат по амортизирана набавна вредност.

##### 3.3.4 Обврски за кредити

Обврските за кредити првично се мерат по објективната вредност за добиениот надомест, нето од трансакциските трошоци. Кредитите последователно се мерат по амортизирана набавна вредност користејќи го методот на ефективна каматна стапка. Пресметката на амортизираната вредност ги вклучува трошоците за заем и позајмување и попустите дадени за отплата на кредитот. Приходите и расходите се признаваат во извештај на сеопфатна добивка во моментот на плаќање или отпис на обврските, но и при амортизација на кредитите.

#### 3.4 Недвижности и опрема

Недвижностите, постројките и опремата се евидентираат по набавна вредност на датумот на набавка намалена за акумулираната амортизација и акумулираните загуби поради обезвреднување.

Амортизацијата се пресметува според пропорционалниот метод, со цел набавната вредност на опремата да се амортизира во текот на проценетиот век на употреба. Во продолжение се дадени годишни стапки за амортизација, применети на некои позначајни ставки од опремата:

	2025	2024
Градежни објекти	2.5%	2.5%
Компјутери	25%	25%
Транспортни средства и опрема	10%-20%	10%-20%
Мебел и деловен инвентар	10%	10%

### 3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИТЕ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

#### 3.4 Недвижности и опрема(продолжение)

Кога средствата кои се предмет на амортизација се ставаат во употреба, или на било кој начин се отуѓуваат, соодветната набавна вредност и исправката на вредноста се искнижуваат од соодветните сметки. Капиталните добивки или загуби остварени со отуѓувањата се евидентираат како останати приходи или деловни расходи, соодветно. Состојбите со основното стадо, свињи е предмет на усогласување еднаш месечно при состојбата се сведува на неговиот надоместив износ.

##### 3.4.1. Средства по основ на право на користење и обврски за лизинг (МСФИ 16)

Почнувајќи од 1 јануари 2025 година, Друштвото го применува МСФИ 16 - Лизинг. При склучување на договор, Друштвото проценува дали истиот содржи лизинг и соодветно признава средство со право на користење и обврска за лизинг на датумот на започнување.

На датумот на првична примена на МСФИ 16, за договорите кои претходно биле класифицирани како финансиски лизинг согласно порано важечкиот МСС 17, Друштвото го примени практичното олеснување, при што сметководствената вредност на средството со право на користење и обврската за лизинг се утврдуваат во износ еднаков на нивната сметководствена вредност пресметана непосредно пред тој датум.

Обврската за лизинг се мери по амортизирана вредност користејќи ја методата на ефективна каматна стапка. Средството со право на користење се амортизира праволиниски од датумот на започнување до пораниот датум помеѓу крајот на корисниот век на средството или крајот на периодот на лизинг. По исклучок, доколку договорот за лизинг предвидува пренос на сопственоста на средството на Друштвото до крајот на периодот на лизинг, средството се амортизира до крајот на неговиот проценет корисен век, конзистентно со политиките за сопствените недвижности, постројки и опрема.

##### Проценка на договори кои не исполнуваат критериуми за лизинг (МСФИ 16)

При своето редовно работење, Друштвото склучува договори за користење на специфични капацитети и опрема од надворешни добавувачи. Раководството прави анализа на ваквите договори и доколку се утврди дека Друштвото не стекнува право да управува со користењето на идентификуваните средства, односно пристапот и начинот на експлоатација остануваат под целосна контрола и дирекција на добавувачот, овие аранжмани не се класифицираат како лизинг во смисла на МСФИ 16.

Поради отсуството на ефективна контрола и право на суштинско одлучување за начинот на користење на средствата, Друштвото по нивната економска суштина им дава третман на договори за обезбедување на услуги. Соодветно на тоа, сите поврзани надоместоци не се капитализираат, туку се признаваат системски како тековни оперативни расходи (трошоци за услуги) во Извештајот за сеопфатна добивка во периодот на нивното настанување

##### 3.4.2 Биолошки средства

Биолошките средства се искажани по пазарна вредност намалени за трошоците за продажба. Трошоците за продажба ги вклучуваат сите трошоци потребни за реализација на средствата, освен транспортните и други трошоци потребни да се донесе средството на пазар.

Друштвото искажува биолошко средство – Основно стадо.

Основното стадо е прикажано по пазарна вредност која се темели на пазарната цена на стадото според значајни особини: старост, репродуктивни и генетски особини.

#### 3.5 Залихи

Залихите се вреднуваат според пониската од набавната и нето продажната вредност. Набавната вредност на залихите ги содржи сите трошоци на набавката, трошоците на конверзија, како и сите други трошоци кои настануваат со цел залихите да се доведат на сегашна локација и состојба. Трошоците на набавка на залихите ги содржат набавната цена, увозните давачки и други неповратни даноци од страна на даночните власти, трошоците за транспорт, манипулација, како и сите други трошоци кои директно придонесуваат при добивање на готови производи, материјали и услуги. Работите и ценовните попусти, како и други слични одбитни ставки се одземаат при утврдување на набавната вредност. Набавките на залихи искажани во странска валута се признаваат преку примена на девизниот курс на денот на трансакцијата.

Залихите на сировини и материјали се евидентираат по набавна вредност со вклучување на сите трошоци при набавка ослободени од добиени попусти и работи.

Залихата и расходите на продадените готови производи, полупроизводи и недовршено производство се води по цена на чинење.

Залихите на трговска стока се искажуваат по набавна вредност, односно по нето реализациона вредност, во зависност од тоа која е пониска.

Друштвото го применува методот на просечни цени за сите видови на залихи

### 3 - ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИТЕ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

#### 3.6 Данок на добивка (тековен и одложен)

Данокот на добивка се состои од тековен и одложен данок. Данокот на добивка се признава во Билансот на успех на Друштвото

Тековниот данокот на добивка се пресметува согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Северна Македонија. Плаќањето на месечниот данок се врши аконтативно. Крајниот данок по стапка од 10% се пресметува на утврдената добивка од извештајот за сеопфатната добивка, коригирана за одредени ставки согласно законските одредби. Овие корекции главно се однесуваат на зголемување на даночната основа за одредени трошоци кои не се признаваат за целите на оданочувањето.

Пресметувањето и плаќањето на данокот на добивка за фискалната 2025 и 2024 година, Друштвото го извршува согласно Законот за данокот на добивка, односно 10% на остварената добивка, вклучувајќи го и даночниот ефект на приходи и трошоци кои се неоданочиви или неодбитни при утврдувањето на оданочивата добивка.

Одложениот данок се признава на разликата помеѓу сметководствената вредност на средствата и обврските во финансиските извештаи и нивната соодветна даночна основа употребена при пресметката на оданочливата добивка, и се евидентира со примена на методот на обврска.

Одложените даночни обврски се признаваат за сите оданочливи временски разлики и одложено даночно средство се признава за сите одбитни временски разлики и тоа во обем во кој што постои веројатност дека ќе постои добивка којашто ќе биде предмет на оданочување и во однос на која ќе може да се искористат временските разлики како одбитна ставка.

Одложените даночни средства и обврски се вреднуваат според даночните стапки кои се очекува да се применат во периодот во кој обврските се исплатени или средствата се реализирани, а произлегуваат од пропишаните даночни стапки (и закони за даноци) коишто важат на крајот на периодот на известување.

#### 3.7 Користи за вработените

Друштвото учествува во пензискиот фонд со уплатување на определени придонеси утврдени со домашната легислатива. Придонесите, кои зависат од висината на платите, се уплатуваат во Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Македонија.

Сите краткорочни користи на вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користа.

Друштвото исто така исплаќа двократен износ од просечна исплатена нето плата во Република Македонија како отпремнина во случај на заминување во старосна пензија. Друштвото нема резервирано средства за ваквите отпремнини, бидејќи смета дека истите нема да имаат значаен ефект врз финансиските извештаи.

#### 3.8 Трансакции со поврзани субјекти

Поврзани субјекти се оние каде едниот субјект го контролира другиот субјект или има значајно влијание во донесувањето на финансиските и деловните одлуки на другиот субјект.

Поврзан субјект во 2025 година е матичната компанија Свињарска фарма Делмес ДОО с. Смојмирово, Берово.

### 4. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ И ПРЕТПОСТАВКИ

Презентацијата на финансиските извештаи бара користење на најдобро можни процени и разумни претпоставки од страна на раководството на Друштвото, кои имаат ефекти на презентираниите вредности на средствата и обврските и обелоденувања на потенцијалните побарувања и обврски на денот на составување на финансиските извештаи, како и на приходите и расходите настанати во периодот на известување. Овие проценки и претпоставки се засновани на информациите кои се расположливи на денот на составување на финансиските извештаи, а идните стварни резултати можат да се разликуваат од проценетите износи. Значајните проценки и претпоставки се како што следува:

#### Објективна вредност

Објективната вредност на финансиските инструменти кои не котираат на активните пазари се определува со користење на интерни техники за вреднување. Друштвото применува професионално расудување при изборот на соодветните техники за вреднување.

#### Корисен век на средствата

Раководството на Друштвото го одредува проценетиот корисен век и соодветниот трошок за амортизација на материјалните и нематеријалните средства. Соодветноста на проценетиот корисен век се анализира секогаш кога постојат индикации за значајни промени во користените претпоставки, како што се предвидениот технолошки развој, факторите кои влијаат на економијата во поширокото опкружување и индустријата.

4. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ И ПРЕТПОСТАВКИ(продолжение)

Обезвреднување на финансиските средства

Обезвреднување на сомнителните побарувања се заснова врз проценетите загуби кои потекнуваат од неможноста на купувачите да ги исполнат своите договорни обврски. Методите кои се користат при проценката на адекватноста на загубите поради оштетувањето за сомнителните побарувања се старосната структура на побарувањата и историјата на отпис на побарувањата, кредитната способност на купувачите како и промените во услови за плаќање на купувачите. Проценките ги вклучуваат и претпоставките за идното однесување на купувачите и идните готовински наплати. Доколку финансиската состојба на купувачите се влоши, реалните отписи на сегашните побарувања може да бидат поголеми од очекуваните, при што тие може да го надминат тековното ниво на евидентираниите резервации за загуби поради оштетување.

5. ЗНАЧАЈНИ НАСТАНИ И ТРАНСАКЦИИ

Финансиски извештаи на 31 декември 2025 година се подготвени врз основа на претпоставката дека Друштвото ќе продолжи да работи според принципот на континуитет и дека истото ќе продолжи со својата работа во предвидлива иднина.

Макроекономските услови во кои Друштвото ќе ја остварува својата активност во текот на 2025 година се условени од продолжените геополитички тензии и воените жаришта во светот, можното продлабочување на енергетската криза, како и домашните политички случувања. Ваквиот амбиент неповолно делува врз изгледите за раст на домашната економија. Раководството на Друштвото анализираше дали постојат настани кои што може да иницираат обезвреднување на средствата. До датумот на одобрување на овие финансиски извештаи не се идентификувани вакви настани.

Раководството на Друштвото изврши проценка дека ќе биде способно да го продолжи своето работење според принципот на континуитет. До датумот на ревидираните финансиски извештаи, Друштвото продолжува да ги исполнува своите обврски како што доспеваат. Друштвото ќе ги презема сите неопходни активности за прилагодување кон новонастанатите состојби, при што и во следниот период ќе биде фокусирано на одржување на квалитетот на производите, ефикасно управување со трошоците, унапредување на доброто корпоративно управување и на практиките за одржлив развој.

Раководството на Друштвото верува дека претпоставката за континуитет на Друштвото е соодветна и дека Друштвото ќе продолжи да функционира според принципот на континуитет.

6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

	Во илјади денари	
	Години што завршуваат на 31 декември 2025	2024
Приходи од продажба на готови производи во земјава	235.996	271.211
Приходи од продажба на услуги во земјава	327	332
Приходи од продажба на стоки во земјава	72	-
Приходи од продажба на сопствени производи	7.684	4.671
Вкупно:	<u>244.079</u>	<u>276.214</u>

7. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

	Во илјади денари	
	Години што завршуваат на 31 декември 2025	2024
Приходи од продажба на биолошки средства	8.844	6.766
Приходи од добиени субвенции	697	15.194
Останати приходи	-	2
Вкупно:	<u>9.541</u>	<u>21.962</u>

8. ПОТРОШЕНИ МАТЕРИЈАЛИ И ЕНЕРГИЈА

	Во илјади денари	
	Години што завршуваат на 31 декември 2025	2024
Потрошени сировини и материјали	152.552	149.923
Потрошена електрична енергија	10.735	10.756
Отпис на алат	331	407
Вкупно:	<u>163.618</u>	<u>161.086</u>

9. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ

	Во илјади денари	
	Години што завршуваат на 31 декември	
	2025	2024
Нето плата	22.993	20.592
Придонеси и даноци од плата	11.730	10.476
Останати трошоци на вработени	3.081	2.587
Вкупно:	<u>37.804</u>	<u>33.655</u>

10. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ

	Во илјади денари	
	Години што завршуваат на 31 декември	
	2025	2024
Транспортни услуги	88	49
Комуникациски услуги	156	142
Трошоци за одржување	550	693
Наем	732	1.337
Комунални услуги	54	42
Производни услуги	4.193	3.311
Надомест за членови на УО и НО	780	780
Репрезентација	282	239
Премии за осигурување	263	254
Донации и спонзорства	100	139
Банкарски провизии	127	175
Интелектуални услуги	1.001	267
Даноци и др. давачки кои не зависат од резултатот	45	152
Користење лиценца	949	1.019
Отпис на побарувања	855	-
Вредносно усогласување на биолошки средства	7.044	5.274
Кало растур кршење и расипување	1.001	478
Останати трошоци	835	2.019
Вкупно:	<u>19.055</u>	<u>16.370</u>

11. ПРИХОДИ(РАСХОДИ) ОД КАМАТИ

	Во илјади денари	
	Години што завршуваат на 31 декември	
	2025	2024
Приходи од камати	730	804
Расходи од камати	(87)	-
Вкупно:	<u>643</u>	<u>804</u>

12. ДАНОК НА ДОБИВКА

Данокот на добивка се пресметува и плаќа согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Македонија по стапка од 10% на основа која представува остварената добивка пред оданочување, коригирана за одредени даночни непризнаени расходи, односно даночни ослободувања, согласно законските одредби. пресметаниот данок од добивка за 2025 година изнесува 2.850 илјади денари (2024 година: 7.319 илјади денари).

13. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

	Нематеријални средства	Вкупно
<b>Набавна вредност</b>		
Состојба, 1 јануари 2024	9	9
Набавки	-	-
Продажби	-	-
Пренос од инвестиции во тек	-	-
Состојба, 31 декември 2024	<u>9</u>	<u>9</u>
Состојба, 1 јануари 2025	9	9
Набавки	-	-
Продажби и расходувања	-	-
Пренос од инвестиции во тек	-	-
Состојба, 31 декември 2025	<u>9</u>	<u>9</u>
<b>Исправка на вредноста</b>		
Состојба, 1 јануари 2024	-	-
Трошок за годината	-	-
Намалување	-	-
Состојба, 31 декември 2024	<u>-</u>	<u>-</u>
Состојба, 1 јануари 2025	-	-
Трошок за годината	-	-
Намалување	-	-
Состојба, 31 декември 2025	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Сметководствена вредност, 31 декември 2025</b>	<u>9</u>	<u>9</u>
<b>Сметководствена вредност, 31 декември 2024</b>	<u>9</u>	<u>9</u>

14. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

	Земјиште	Градежни и објекти	Постројки и опрема	Биолошки средства	Инвестици и во тек	Во илјади денари Вкупно
<b>Набавна вредност</b>						
Состојба, 1 јануари 2024	709	96.184	72.452	13.514	964	183.823
Набавки	-	4.701	139	4.546	1.107	10.493
Продажби	(520)	-	(19)	(5.455)	(864)	(6.858)
Пренос од инвестиции во тек	-	-	-	-	-	-
Состојба, 31 декември 2024	189	100.885	72.572	12.605	1.207	187.458
Состојба, 1 јануари 2025	189	100.885	72.572	12.605	1.207	187.458
Набавки	52	1.314	487	7.516	1.314	10.683
Продажби и расходувања	0	-	-	(7.128)	(1.314)	(8.442)
Пренос од инвестиции во тек	-	-	-	-	-	-
Состојба, 31 декември 2025	241	102.199	73.059	12.993	1.207	189.699
<b>Исправка на вредноста</b>						
Состојба, 1 јануари 2024	-	55.309	58.017	-	-	113.326
Трошок за годината	-	2.426	5.644	182	-	8.252
Намалување	-	-	(19)	(182)	-	(201)
Состојба, 31 декември 2024	-	57.735	63.642	-	-	121.377
Состојба, 1 јануари 2025	-	57.735	63.642	-	-	121.377
Трошок за годината	-	2.548	3.981	84	-	6.613
Намалување	-	-	-	(84)	-	(84)
Состојба, 31 декември 2025	-	60.283	67.623	-	-	127.906
<b>Сметководствена вредност, 31 декември 2025</b>	<b>241</b>	<b>41.916</b>	<b>5.436</b>	<b>12.993</b>	<b>1.207</b>	<b>61.793</b>
<b>Сметководствена вредност, 31 декември 2024</b>	<b>189</b>	<b>43.150</b>	<b>8.930</b>	<b>12.605</b>	<b>1.207</b>	<b>66.081</b>

Како обезбедување на договор за револвинг кредит со ПроКредит Банка АД Скопје во 2024 година, воспоставена е хипотека врз недвижен имот опишано во ИЛ бр.778 со вкупна површина 11316м2 сопственост на Друштвото и подвижниот имот на Друштвото во корист на Банката.

14а ВЛОЖУВАЊА СО ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ

	Земјиште	Градежни објекти	Вкупно
<b>Набавна вредност</b>			
Состојба, 31 декември 2024	-	-	-
01 јануари 2025 година			
Ефект од првична примена на МСФИ 16 Наеми	411	1.850	2.261
Состојба, 31 декември 2025	411	1.850	2.261
<b>Исправка на вредноста</b>			
Состојба, 31 декември 2024	-	-	-
Трошок за годината	-	601	601
Состојба, 31 декември 2025	0	601	601
Сметководствена вредност, 31 декември 2025	411	1.249	1.660

Друштвото има склучено договори за наем кои се однесуваат на земјиште и недвижност, кои се користат за извршување на редовните деловни активности. Договорот за наем на земјиштето е склучен на период од 15 години, додека договорот за недвижноста е со времетраење од 4 години.

Средствата со право на користење се амортизираат праволинеарно во текот на времетраењето на договорите за наем.

15. ЗАЛИХИ

	Во илјади денари Години што завршуваат на 31 декември	
	2025	2024
Залихи на сировини и материјали	54.844	42.591
Залихи на биолошки средства	35.960	33.272
Вкупно:	90.804	75.863

16. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

	Во илјади денари Години што завршуваат на 31 декември	
	2025	2024
Побарувања од купувачи во земјава	55.490	69.714
Побарувања од купувачи во странство	-	-
Вкупно:	55.490	69.714

17. ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА И АВР

	Во илјади денари Години што завршуваат на 31 декември	
	2025	2024
Побарувања за повеќе платен данок на додадена вредност	5.320	296
Побарувања за дадени аванси	770	-
Останати краткорочни побарувања	2.510	-
Однапред платени трошоци	165	153
Вкупно:	8.765	449

18. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	Во илјади денари Години што завршуваат на 31 декември	
	2025	2024
Тековни сметки во банки во денари	11.538	53.084
Благајна во денари	18	9
Вкупно	11.556	53.093

## 19. УПЛАТЕН КАПИТАЛ

На 31 декември 2025 година вкупниот уплатен капитал, запишан во Централниот регистар изнесува 816.601 евра и е идентичен со евидентиранитот во овие финансиски извештаи. Акционерскиот капитал е поделен на 16.030 обични акции со номинален износ на една акција од 51,12919526 ЕУР, кои гласат на име и со право на глас. Имателите на обични акции имаат право на глас во Собранието на Друштвото. Секоја обична акција дава право на еден глас во Собранието на Друштвото

Сопственичката структура на Друштвото на 31 декември 2025 и 31 декември 2024 е како што следи:

	Во денари		Во %	
	31 декември 2025	31 декември 2024	31 декември 2025	31 декември 2024
Свињарска фарма Делмес ДОО Берово	13.483	13.483	84,11%	84,11%
Александар Аспровски Берово	169	169	1,05	1,05
Влатко Треновски Берово	540	540	3,37%	3,37%
Илија Треновски Берово	1.616	1.616	10,08%	10,08%
Даниел Черговски Берово	222	222	1,38%	1,38%
	<u>16.030</u>	<u>16.030</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

### Законски резерви:

Во согласност со локалната законска регулатива, Друштвото е обврзано секоја година да издвојува задолжителна резерва, која се формира по пат на зафаќање на 5% од нето добивката. Издвојувањето се врши се до моментот додека резервата не достигне износ кој е еднаков на една десетина од основната главнина. До достигнување на законскиот минимум оваа резерва може да се користи само за покривање на загубата, а кога ќе го надмине предвидениот минимум, вишокот може да се користи за исплата на дивиденди.

### Резерви за реинвестирана добивка

Резерви за реинвестирана добивка се извршените инвестициски вложувања од добивката за развојни цели, односно вложувањата во недвижности, постројки и опрема, за проширување на дејноста, освен вложувања кои служат за административни цели. Даночната основа се намалува за износот на извршените вложувања од добивката од претходната година (реинвестирана добивка). Доколку Друштвото ги отуѓи средствата со кои се стекнало преку реинвестирање на добивката во рок од пет години од денот во кој е извршено инвестициското вложување, го должи данокот кој би го платило кога не би го користело ослободувањето.

## 20. ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

Основна заработувачка по акција се пресметува по пат на делење на добивката која припаѓа на имателите на обични акции (по намалувањето за делот од добивка за резерви), со пондериран просечен број на обични акции во оптек.

	2025	2024
Добивка за имателите на обични акции	26.338.221	70.495.721
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	16.030	16.030
<b>Основна заработувачка по акција (денари по акција)</b>	<u>1.643</u>	<u>4.398</u>

## 21. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ

	Во илјади денари	
	Години што завршуваат на 31 декември 2025	2024
Долгорочни обврски за наеми	991	-
Вкупно:	<u>991</u>	<u>-</u>

Друштвото има склучено договори за наем кои се однесуваат на земјиште и недвижност, кои се користат за извршување на редовните деловни активности. Договорот за наем на земјиштето е склучен на период од 15 години, додека договорот за недвижноста е со времетраење од 4 години.

22. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ

	Во илјади денари	
	Години што завршуваат на 31 декември 2025	2024
Обврски кон добавувачи во земјава	2.014	2.773
Обврски кон добавувачи во странство	-	-
Вкупно:	<u>2.014</u>	<u>2.773</u>

23. ОСТАНАТИ ОБВРСКИ И ПВР

	Во илјади денари	
	Години што завршуваат на 31 декември 2025	2024
Обврски за ДДВ	345	2.745
Краткорочен дел од наеми	699	-
Вкупно:	<u>1.044</u>	<u>2.745</u>

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ

24.1 Управување со капитален ризик

Друштвото управува со капиталот за да се обезбеди дека ќе продолжи да работи и во иднина според принципот на континуитет преку настојување да постигне оптимален баланс помеѓу долговите и вкупната главнина. Структурата на капиталот на Друштвото се состои од уплатен капитал, законски резерви, останати резерви и акумулирана добивка.

*Показател на задолженост*

Раководството ја следи структурата на изворите на финансирање на Друштвото на годишна основа. Како дел од ова следење, Раководството ги анализира трошокот на капиталот и ризиците поврзани со секоја одделна класа на капиталот.

Показателот на задолженост на 31 декември 2025 и 2024 година е како што следува:

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Обврски по кредити	-	-
Пари и парични еквиваленти	11.556	53.093
Нето долг	<u>(11.556)</u>	<u>(53.093)</u>
Вкупна главнина	<u>226.028</u>	<u>259.691</u>
	<u>0%</u>	<u>0%</u>

24.2 Значајни сметководствени политики поврзани со финансиските инструменти

Деталите поврзани со значајните сметководствени политики и методи, како и критериумите и основите за признавање на приходите и трошоците за сите класи на финансиските средства и финансиски обврски се обелоденети во Белешка 3 кон овие финансиски извештаи.

	Во илјади денари	
	Години што завршуваат на 31 декември 2025	2024
<b>Финансиски средства</b>		
Пари и парични еквиваленти	11.556	53.093
Побарувања од купувачи	55.490	69.714
Останати побарувања и АВР	8.765	449
	<u>75.811</u>	<u>123.256</u>
<b>Финансиски обврски</b>		
Обврски кон добавувачи	2.014	2.773
Останати обврски и ПВР	1.044	2.745
Долгорочни обврски за наеми	991	-
Вкупно:	<u>4.049</u>	<u>5.518</u>

**24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)**

**24.3 Цели на управување со финансиските ризици**

Финансиските ризици го вклучуваат пазарниот ризик (девизен ризик и каматен ризик) кредитен ризик и ликвидносни ризик. Финансиските ризици се следат на временска основа и се избегнуваат првенствено преку намалувањето на изложеноста на Друштвото на овие ризици. Друштвото не користи посебни финансиски инструменти за да ги избегне овие ризици затоа што ваквите инструменти не се во широка употреба во Република Северна Македонија.

**24.4 Пазарен ризик**

Во текот на своето работење Друштвото е изложено првенствено на финансиските ризици од промена на курсот на странските валути и каматните стапки.

Изложеноста на пазарниот ризик се следи преку анализата на сензитивноста. Нема промена во изложеноста на Друштвото на пазарните ризици или начинот на кој Друштвото управува или го мери ризикот.

**24.5 Управување со девизниот ризик**

Друштвото е изложено на девизен ризик првенствено од парите и паричните еквиваленти како и од побарувањата од купувачи и обврските спрема добавувачите кои се деноминирани во странски валути.

Друштвото ги реализира своите продажби во Република Северна Македонија и побарувањата му се изразени во денари. Во 2025 година курсот на денарот во однос на еврото и доларот беше релативно стабилен. Поради тоа Друштвото во 2025 година не е изложено на девизен ризик. Друштвото не користи финансиски инструменти за минимизирање на ризикот, од причини што такви инструменти не постојат на пазарот во Република Северна Македонија.

**24.6 Управување со каматниот ризик**

Изложеноста на Друштвото на пазарен ризик од промени на каматните стапки е однесува единствено на краткорочните депозити со фиксна каматна стапка. Овој ризик зависи од финансиските пазари и Друштвото нема некои практични средства за намалување на истиот.

Сметководствената вредност на финансиските средства и финансиските обврски на крајот на годината е како што следува:

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
<b>Финансиски средства</b>		
<i>Некаматносни :</i>		
- Пари и парични еквиваленти	11.556	53.093
- Побарувања од купувачи	55.490	69.714
- Останати побарувања	8.765	449
	<u>75.811</u>	<u>123.256</u>
<b>Финансиски обврски</b>		
<i>Некаматносни:</i>		
- Обврски спрема добавувачи	2.014	2.773
- Останати тековни обврски	1.044	2.745
- Долгорочни обврски за наеми	991	-
	<u>4.049</u>	<u>5.518</u>

*Анализа на сензитивноста на каматни стапки*

Анализата на сензитивноста е одредена врз основа на изложеноста на Друштвото на промена на каматните стапки на финансиските инструменти на денот на извештајот за финансиската состојба. Во 2025 година Друштвото има краткорочни депозити во банки со фиксна каматна стапка со што изложеноста на Друштвото на каматен ризик е минимален.

**24.7 Управување со кредитниот ризик**

Кредитниот ризик се однесува на ризикот од неисполнување на договорените обврски од страна на деловните партнери, што би резултирало со финансиски загуби за Друштвото. Друштвото главно соработува со успешни и кредитоспособни компании.

Друштвото користи јавно достапни финансиски информации и истите со солствени методи ги обработува заради оценка на кредитната способност на значајните купувачи. Изложеноста на Друштвото спрема одредени купувачи како и кредитниот рејтинг на купувачите постојано се под мониторинг со цел да се намали ризикот од ненаплатливост на најниско ниво.

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

24.7 Управување со кредитниот ризик (продолжение)

Сметководствената вредност на финансиските средства презентирани во овие финансиски извештаи ја претставува максималната изложеност на друштвото на кредитен ризик.

Структурата на побарувањата од купувачите на 31 декември 2025 година е како што следува:

	Бруто изложеност	Исправка на вредноста	Во илјади денари Нето изложеност
Недоспеани побарувања	-	-	-
Доспеани но необезвреднети побарувања	55.490	-	55.490
Доспеани и обезвреднети побарувања	-	-	-
	<u>55.490</u>	<u>-</u>	<u>55.490</u>

Структурата на побарувањата од купувачите на 31 декември 2024 година е како што следува:

	Бруто изложеност	Исправка на вредноста	Во илјади денари Нето изложеност
Недоспеани побарувања	-	-	-
Доспеани но необезвреднети побарувања	69.714	-	69.714
Доспеани и обезвреднети побарувања	-	-	-
	<u>69.714</u>	<u>-</u>	<u>69.714</u>

Доспеани но необезвреднети побарувања

Старосната структура на доспеаните необезвреднетите побарувања за годините што завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 е како што следува:

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
до 60 дена	43.563	25.297
Од 61 - 180 дена	11.574	30.064
181 - 365 дена	-	13.145
Над 365 дена	353	1.208
	<u>55.490</u>	<u>69.714</u>

24.8 Управување со ликвидносниот ризик

Табели за ликвидносен и каматносен ризик

Следните табели детално ја прикажуваат преостаната договорна доспеаност на финансиски обврски. Табелите се изготвени врз основа на недисконтираните готовински текови на финансиските обврски.

		Во илјади денари 31 декември 2025					
		До 1 месец	Од 1-3 месеци	Од 3 месеци до 1 година	Од 1-5 години	Над 5 години	Вкупно
Со фиксна каматна стапка		-	-	698	991	-	1.689
Некаматносни	0%	2.360	-	-	-	-	5.518
		<u>2.360</u>	<u>-</u>	<u>698</u>	<u>991</u>	<u>-</u>	<u>4.049</u>

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)  
24.8 Управување со ликвидносниот ризик(продолжение)

			Во илјади денари 31 декември 2024					
			До 1 месец	Од 1-3 месеци	Од 3 месеци до 1 година	Од 1-5 години	Над 5 години	Вкупно
Со фиксна 0%	каматна стапка		-	-	-	-	-	-
Некаматносни 0%			5.518	-	-	-	-	5.518
			5.518	-	-	-	-	5.518

24.09 Објективна вредност на финансиските инструменти

Сметководствена вредност во споредба со објективна вредност

Сметководствената вредност во споредба со објективната вредност за годините што завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 е како што следува:

		31 декември 2025		Во илјади денари 31 декември 2024	
		Сметководствена вредност	Објективна вредност	Сметководствена вредност	Објективна вредност
<b>Финансиски средства</b>					
Пари и парични еквиваленти		11.556	11.556	53.093	53.093
Побарувања од купувачи		55.490	55.490	69.714	69.714
Останати побарувања		8.765	8.765	449	449
		<u>75.811</u>	<u>75.811</u>	<u>123.256</u>	<u>123.256</u>
<b>Финансиски обврски</b>					
Обврски кон добавувачи				2.773	2.773
Останати обврски		2.014	2.014	2.745	2.745
Долгорочни обврски за наеми		1.044	1.044	-	-
		<u>991</u>	<u>991</u>		
		<u>4.049</u>	<u>4.049</u>	<u>5.518</u>	<u>5.518</u>

Претпоставки користени при одредувањето на објективната вредност на финансиските средства и финансиските обврски

Со оглед на фактот дека не постои доволно пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купувањата и продажбите на финансиските средства и обврски, како и со оглед на тоа дека не постојат објавени пазарни информации, за целите на обелоденувањата поврзани со објективната вредност на финансиските средства и обврски, Друштвото ја користеше техниката на анализа на дисконтираните готовински текови. При ваквата техника на вреднување се користат каматните стапки за финансиски инструменти со слични карактеристики, со цел да се добијат релевантни проценки на цените од тековните пазарни трансакции. Врз основа на извршеното вреднување утврдено е дека не постои значајно отстапување на нивната сметководствена вредност во однос на нивната објективна вредност.

25. ДАНОЧЕН РИЗИК

Во Република Северна Македонија тековно во сила се неколку даночни закони, кои се воведени од страна на Министерството за финансии на Република Северна Македонија. Овие даноци вклучуваат: данок на додадена вредност, данок на добивка, персонален данок на доход и останати даноци. Дополнително, регулативите кои ја дефинираат имплементацијата на овие закони, често се нејасни или воопшто не постојат. Постојат спротивставени мислења, кои се однесуваат на правното толкување на регулативата, помеѓу различни министерства и државни организации. На тој начин се креираат неизвесности, како и правни конфликти.

Толкувањето на даночната легислатива од страна на даночните власти, применета врз трансакциите и активностите на Друштвото, може да не коинцидира со толкувањата на Раководството. Како резултат на тоа, трансакциите можат да бидат оспорени од даночните власти и од Друштвото може да биде побарано да плати дополнителни даноци, пенали и камати, кои можат да бидат значајни. Документацијата на Друштвото останува отворена за контрола од страна на даночните и царинските власти, за период од пет години.

## 26. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

Со состојба 31 декември 2025 година Друштвото се јавува како тужител во судски спорови за наплата на побарувања од купувачи. Друштвото нема направено резервирања во својата сметководствена евиденција за потенцијални загуби од овие судски спорови, бидејќи раководството на Друштвото проценува дека конечниот исход на овие спорови нема да има значаен негативен ефект врз финансиските извештаи.  
Друштвото нема обврски по гаранции.

### Заложени средства

Со состојба на 31 декември 2025 година Друштвото има склучено Договор за рамковен лимит со ПроКредит Банка АД Скопје во вкупен износ од 2.000.000 ЕУР, како обезбедување на договор за револвинг кредит со ПроКредит Банка воспоставена е хипотека врз недвижен имот на Подружницата опишано во ИЛ бр.778 со вкупна површина 11316м2 сопственост на Друштвото и подвижниот имот на Друштвото во корист на Банката.

## 27. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ

За целите на овие финансиски извештаи поврзани страни се оние кај кои едно правно лице има значајна контрола врз друго правно лице или има право да управува со финансиските и деловни активности, како што е утврдено со МСС 24 Обелоденувања за поврзани субјекти.

### Трансакции со поврзани страни

Салдата и обемот на трансакции со поврзани субјекти со состојба на и за годината што завршува на 31 Декември 2025 и 2024 година е како што следи.

	Расходи	Во илјади денари 31 декември 2025 Дивиденда
Делмес ДОО Делчево	-	50.467
Плати и надоместоци на клучен раководен кадар	3.550	6.880
Сопственици кои не се во работен однос	-	2.653
<b>Вкупно</b>	<b>3.550</b>	<b>60.000</b>

  

	Расходи	Во илјади денари 31 декември 2024 Дивиденда
Делмес ДОО Делчево	-	33.644
Плати и надоместоци на клучен раководен кадар	2.945	4.587
Сопственици кои не се во работен однос	-	1.769
<b>Вкупно</b>	<b>2.945</b>	<b>40.000</b>

## 28. ПОСЛЕДОВАТЕЛНИ НАСТАНИ

По 31 декември 2025 година – датумот на известувањето, до денот на одобрување на овие финансиски извештаи не се случиле кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за обелоденување во овие финансиски извештаи.

## 29. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви кои беа применети за прикажување на позициите деноминирани во странска валута на 31 декември 2025 и 2024 се следните:

	31 декември 2025	Во денари 31 декември 2024
ЕУР	61,4950	61,4950
УСД	52,3050	58.8807

Врз основа на член 383 став 1 точка 4 од Законот за трговски друштва Собранието на акционери на Акционерското Друштво Жито Малеш Свињарска фарма, с. Смојмирово, Берово, со седиште во с. Смојмирово, Берово со ЕМБС5218152, на седницата одржана на 16.06.2026 година ја донесе следната

#### 5.Точка

Разгледување на ревизорскиот извештај за 2025 година и донесување на одлука за негово усвојување.

Претседавачот истакна дека ревизорскиот извештај е изготвен од Верифика Ревизија ТП Скопје е даден како писмен материјал на акционерите од кои се гледа дека друштвото ги запазило сите аспекти на правилно и законито работење согласно законите, годишната сметка е изготвена врз основа на валидни документи и документација согласно закон, па по водената дискусија ревизорскиот извештај го стави на гласање.

Бројачот на гласови констатира дека од 15861 глас: "ЗА" гласеле 15861 "ПРОТИВ" нема, "ВОЗДРЖАН" нема.

Според тоа Собранието со 15861 гласа ЗА против нема, воздржана нема донесе едногласна

### ОДЛУКА

Се усвојува ревизорскиот извештај од ревизорската куќа Верифика Ревизија ТП Скопје за Жито Малеш Свињарска фарма АД с.Смојмирово,Берово за 2025 година

Одлуката влегува во сила од денот на нејзиното донесување.

Берово 16.06.2026 год.



Претседавач на собрание  
Даниел Черговски